

新築分譲住宅
大田区東雪谷4丁目
全3棟



- Equipment**
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ペアガラス (Low-e)
 - 断熱浴槽
 - HOT TES 床暖房
 - シャワートイレ (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーモーター付インターホン
 - 全サッシ網戸付
 - ECOジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明

Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

東急池上線
『洗足池』 駅徒歩 15分

- 販売価格
- A棟 6,880 万円 (税込)
 - B棟 7,280 万円 (税込)
 - C棟 7,180 万円 (税込)

A棟

販売価格 6,880 万円 (税込)
(内消費税: 2,140,000円)

Land Plan

公道 幅員 約4m

A棟 B棟 C棟

Access Map

拡大図

洗足池小 洗足池 石川台 文教大付小 区民センター 小池小 雪谷保育園 東雪谷3 東雪谷5 雪谷中 池上みどり幼稚園 上池台保育園 大田桜台高

- Property Overview**
- 地名地番 / 大田区東雪谷4丁目
 - 住居表示 / 大田区東雪谷4丁目
 - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 - 防火指定 / 準防火地域
 - 高度指定 / 第2種高度地区
 - 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 - 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 - 道路 / 西側: 公道 幅員約4m
 - 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 - 完成・引渡 / 2024年8月下旬完成予定・相談

土地面積: 78.21㎡
建物面積: 88.80㎡
建築確認番号: 第23UDI1T建06211号

約5.00m 約2.30m

1F: 33.95㎡

2F: 30.63㎡

3F: 24.22㎡

16.14J 床暖房(TES) 1950 x 1650

5.03J SERVICE ROOM

5.61J SERVICE ROOM

4.59J BED ROOM

7.15J BED ROOM

- Life Information**
- 池雪小学校 《約150m (徒歩2分)》
 - 雪谷中学校 《約930m (徒歩12分)》
 - 東京都立荏原病院 《約320m (徒歩4分)》
 - まいばすけっと 上池台店 《約300m (徒歩4分)》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング ■担当 / 佐藤公則

【蒲田ショールーム】 〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様 売主

URL: http://www.mylifep.com

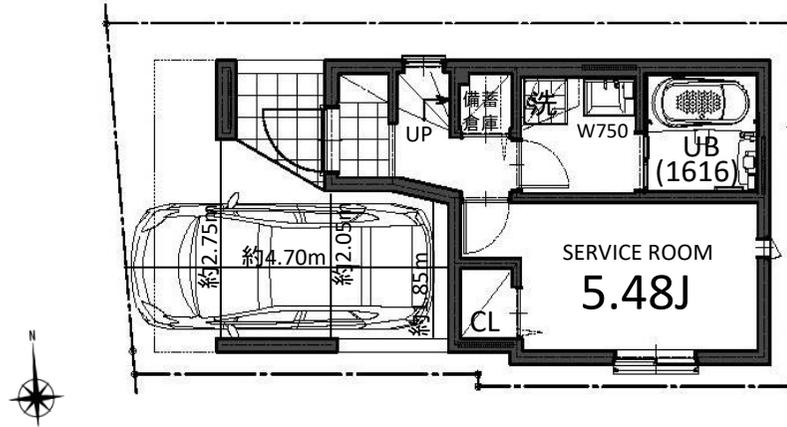
B棟

販売価格 **7,280**万円(税込)
(内消費税:1,920,000円)

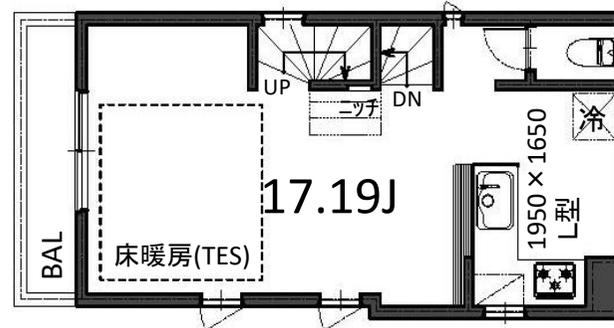
土地面積: 48.93㎡

建物面積: 87.79㎡(車庫面積9.30㎡含む)

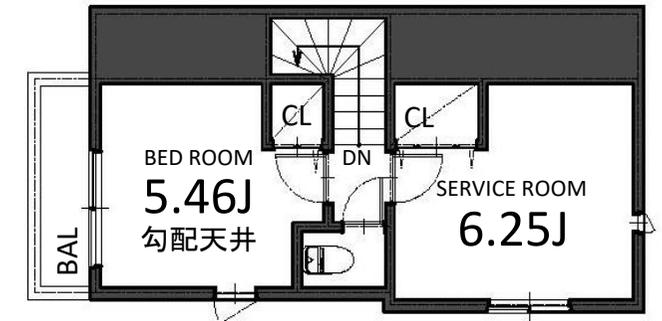
建築確認番号: 第23UDI1T建06212号



1F: 30.56㎡(車庫面積9.30㎡含む)



2F: 31.41㎡



3F: 25.82㎡

C棟

販売価格 **7,180**万円(税込)
(内消費税:2,130,000円)

土地面積: 69.15㎡

建物面積: 88.59㎡

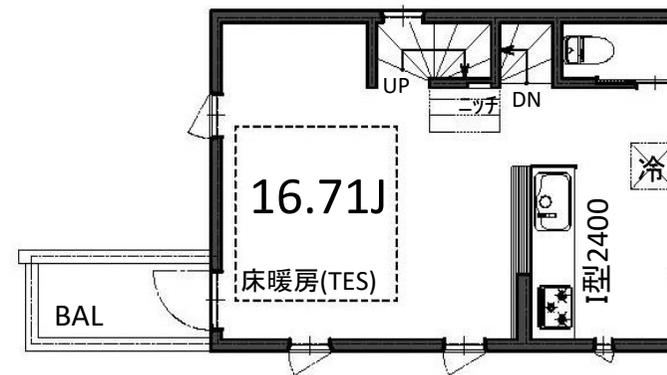
建築確認番号: 第23UDI1T建06213号

【フラット35】S金利Bプラン利用可!

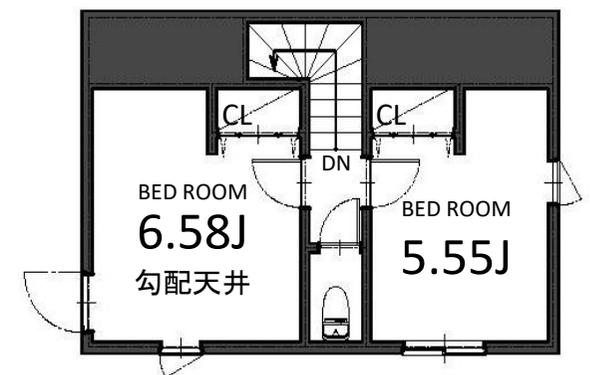
『耐震等級 2』
地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》



1F: 31.05㎡



2F: 31.05㎡



3F: 26.49㎡